**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту решения**

**Совета депутатов городского округа Эгвекинот**

**«О проекте решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот**

**от 21 июля 2020 г. № 86»**

28 февраля 2024 года п. Эгвекинот

**Председательствующий: Кириленко Р.А.** **-** Заместитель Главы Администрации городского округа Эгвекинот по вопросам промышленности и жилищно-коммунального хозяйства.

**Секретарь: Глущенко А.С. -** Консультант отделаградостроительства и архитектуры Администрации городского округа Эгвекинот.

**Присутствуют:** депутаты Совета депутатов городского округа Эгвекинот,руководители и работники ряда предприятий, организаций, учреждений, жители городского округа Эгвекинот - всего 27 человек.

**Повестка дня:**

**1. Обсуждение проекта решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «О проекте решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот от 21 июля 2020 г. № 86».**

**Председательствующий:**

Уважаемые участники публичных слушаний, цель сегодняшнего мероприятия обсуждение проекта решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот от 21 июля 2020 г. № 86.

Итак, начинаем публичные слушания по проекту решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «О проекте решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот.

Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот, разработанные Акционерным обществом «Сибирский научно - исследовательский и проектный институт градостроительства» (г. Новосибирск), утвержденные решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 21 июля 2020 года №86:

Изменения в действующие Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот вносятся с целью уточнения отдельных положений данного нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Откорректированные территориальные зоны в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) представлены в приложении 1.

А также в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного Кодекса в части III. «Зоны с особыми условиями использования территории» дополнены разделом 20. «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».

«20. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного Кодекса Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

На территории городского округа Эгвекинот Чукотского автономного округа определены специальные территории, для которых подлежат установлению требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Архитектурно-градостроительный облик распространяется на территориальные зоны Ж-2 (зона малоэтажными жилыми домами) и Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства).

Требования к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования - правилами благоустройства территории, установлены правила определения цветовых решений застройки и отдельных объектов капитального строительства, цветовое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

2. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- не допускается использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления,

- не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем,

- не допускается использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые);

- не допускается использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-¬градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3. Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Требование к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, граффити и иных видов монументального искусства.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.

4. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- здание или сооружение (в новой застройке) должно быть строго ориентировано по красной линии основного подъезда или подхода к нему;

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- цоколь - должен быть в одной плоскости со стеной зданий, западать или выступать и выполняться из антивандальных негорючих материалов;

- окна, балконы должны быть остеклены в едином стиле. Остекление балконов ранее введенных объектов осуществляется на основании согласованного проекта изменения фасада/проекта реконструкции здания единообразно для всех помещений;

- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.»

1.3. Дополнить графическую часть Правил землепользования и застройки отображением территории, на которую распространяется архитектурно-градостроительный облик.

Для обеспечения открытости процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот с 08 февраля 2024 г. проект решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «Овнесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот»размещен на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием адресов для сбора замечаний и предложений. Все желающие могли заблаговременно ознакомиться с этими документами. В установленный законодательством срок замечания и предложения от заинтересованных лиц не поступали.

На публичные слушания приглашены депутаты городского округа Эгвекинот,руководители ряда предприятий, организаций, учреждений, представители средств массовой информации. В публичных слушаниях могут принять участие все желающие жители округа.

Результаты публичных слушаний будут обнародованы в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот, и размещены на сайте Администрации городского округа Эгвекинот.

С учетом поступивших замечаний и предложений, а также протокола публичных слушаний в течение 7 рабочих дней со дня размещения протокола на официальном сайте Главой Администрации городского округа Эгвекинот постановление Администрации городского округа Эгвекинот «О проекте решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот» будет утверждено.

Кто желает высказаться по данному вопросу и внести свои предложения?

Предложения отсутствуют.

Есть ли замечания или дополнения к проекту постановления Администрации городского округа Эгвекинот «О проекте решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот».

Замечания и дополнения отсутствуют.

**Председательствующий:** Есть предложение записать в протокол публичных слушаний следующие рекомендации:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «О проекте решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот».
2. Результаты публичных слушаний обнародовать в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот и в течение трех рабочих дней разместить на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в сети «Интернет».

Другие предложения есть? Нет.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Голосовали: **«За» – 27**

**«Против» – 0**

**«Воздержались» – 0**

Принято единогласно.

**Председательствующий:**

Публичные слушания окончены. Всем спасибо.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председательствующий | Р.А. Кириленко |
|  |  |
| Секретарь | А.С. Глущенко |
|  |  |
| Глава  городского округа Эгвекинот | Н.М. Зеленская |